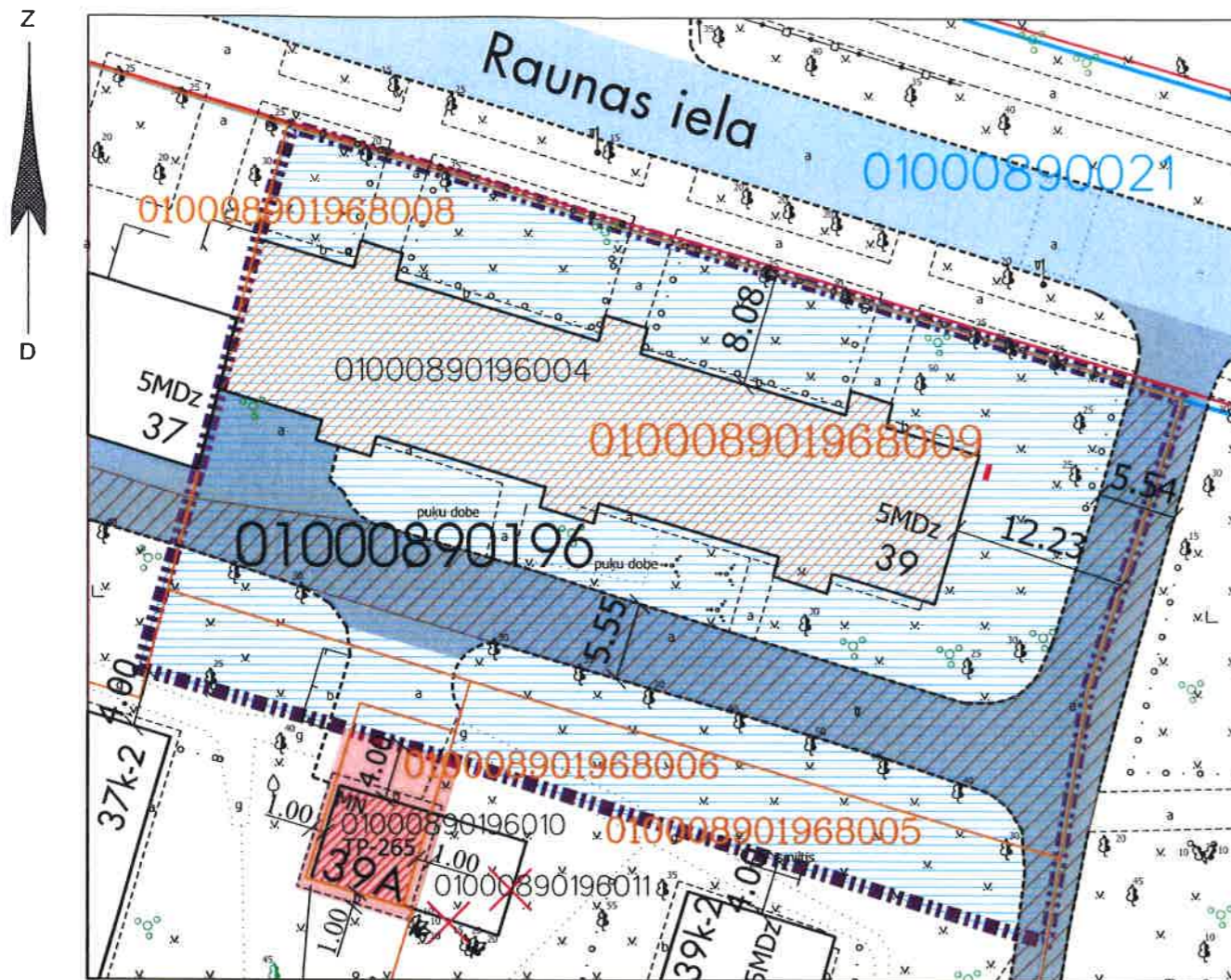


DZĪVOJAMAI MĀJAI RAUNAS IELĀ 39, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI:

- 01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000890021 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 010008901968009 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- 01000890196004 Ēkas kadastra apzīmējums
- 39 5 stāvu dzīvojamā māja Raunas ielā 39, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890196004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890085 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.17429. Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- TP-265 Transformatora apakšstacija, adrese Raunas iela 39A, Rīga, kadastra apzīmējums 01000890196010. Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890172 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.26247. Īpašnieks - AS "Latvenergo".
- Dzīvojamai mājai Raunas ielā 39, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 2605 kv.m. Apbūves intensitāte 119% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 46% (atļautais minimums - 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890196 daļa, ~ 2605 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Raunas ielā 39, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3622.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja


R.Freimane

Atrašanās vieta kvartālā:

